

Размер платы за содержание и ремонт жилого дома по адресу:

Павшинский бульвар д.16

Тариф 33,98 руб/м²

Площадь помещений (жил. и нежилая) - 21 791,20 м²

1.	Содержание и ремонт жилого дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Размер платы в месяц на 1м ²	Затраты, включенные в калькуляцию на содержание и ремонт жилого дома*
1.1.	Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, летниц, несущих элементов крыш, перегородок, внутренней отделки, полов)	по мере необходимости	5,32	Зарплата рабочих, отчисления от з/платы 30,2 %, материалы (стекло, краска, фанера, бетон, гвозди и др.), общеэксплуатационные расходы, НДС 18%
1.2.	Техобслуживание и ремонт инженерного оборудования, содержание внутридомовых инженерных сетей ЦО, ГВС, ХВС и отведение	ежемесячно	5,86	З/плата рабочих, отчисления от з/платы 30,2%, материалы (сгоны, муфты, бочага, задвижки, автоматы, провод, светильники, и т.д.), общеэксплуатационные расходы, НДС 18%
1.3.	Уборка придомовой территории	ежедневно	1,37	З/плата дворников, отчисления от з/платы 30,2%, материалы, инвентарь и т.д.), общеэксплуатационные расходы, НДС 18%
1.4.	Уборка мест общего пользования	ежедневно	1,32	З/плата уборщиков, отчисления от з/платы 30,2%, инвентарь, моющие средства и т.д., общеэксплуатационные расходы, НДС 18%
1.5.	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	круглосуточно	0,56	З/плата диспетчеров, рабочих ремонтной бригады, водителей, отчисления от з/платы 30,2%, содержание помещения АДС, транспорт, общеэксплуатационные расходы, НДС 18%
1.6.	Обслуживание лифтового хозяйства	круглосуточно	7,35	Техническое и аварийное обслуживание, диспетчерский контроль, восстановительные работы, оценка соответствия лифтов
1.7.	Обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	ежемесячно	0,86	Техническое обслуживание автоматики системы незадымляемости
1.8.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	0,80	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты
1.9.	Техобслуживание и ремонт системы АСКУЭ (Автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов)	ТО ежемесячно, ремонт по мере необходимости	0,51	Техобслуживание и ремонт системы АСКУЭ
1.10.	Техническое обслуживание запирающего устройства	ежемесячно	0,63	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания запирающих устройств, относящихся к общему имуществу
1.11.	Дезинфекция и дератизация	ежемесячно	3,02	Обследование объектов, истребительные мероприятия от тараканов и грызунов, контрольные работы
1.12.	Вывоз и захоронение ТБО и КГМ	ежедневно	2,65	Сбор, транспортировка и захоронение бытовых отходов крупногабаритных отходов согласно графику
1.13.	Управление многоквартирным домом	ежедневно	3,73	З/плата административно-управленческого персонала, службы по работе с населением, отчисления от з/платы 30,2%, содержание помещений, программное обеспечение, информационно-методическое обеспечение, материалы и т.д., НДС 18%
ИТОГО:			33,98	